

MBN § 150

Remiss. Förslag till naturreservatet Kolens kvarn, Gotlands kommun

Ärendenummer: MBN 2025/1247

Paragraf föregående instans: MBN AU § 126

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att tillstyrka reservatsbildningen.

Sammanfattning

Länsstyrelsen föreslår att skydda fastigheten Visby Snäckgärdet 1:28 i syfte att skapa ett långsiktigt skydd för Kolens kvarn – ett av länets mest värdefulla vattendrag. Förslaget är framtaget i samband med det uppdrag som länsstyrelsen fått av Havs- och vattenmyndigheten att skydda länets värdefullaste vattendrag.

Fastigheten ägs av Region Gotland. Den har högt naturvärde knutet till vattendrag och äldre barrskog. Fastigheten ligger inom riksintresseområde samt inom strandskyddsområde.

Förslaget skulle medföra inrättande av föreskrifter som styr framtida nyttjande av marken. Förslag på föreskrifter framgår av remissunderlaget. Vid bildande av naturreservat ersätts markägaren med 125 % av värdet av intrånget på marken.

Förslaget har inkommit till Region Gotland 9 april 2025 och har remitterats från regionstyrelsen till miljö- och byggnämnden och tekniska nämnden.

Förvaltningen rekommenderar att länsstyrelsens förslag antas och att naturreservatet bildas.

Bedömning

Förslaget att ge området ett varaktigt skydd som naturreservat bidrar till en rik biologisk mångfald och ett stärkt friluftsliv. Beslutet bidrar till att nå miljö kvalitetsmålen Levande sjöar och vattendrag, Levande skogar, Myllrande våtmarker och Ett rikt växt- och djurliv.

Att skydda vattendraget bidrar till att stärka vattenlevande djurs föryngring och till en positiv påverkan på Östersjöns ekosystem.

Att skydda den omgivande skogen bidrar till att stärka naturvärden knutna till skog. Skogen ger även ekologiska värden i form av rening av luft, buffert vid torka och den bibehåller rätt klimat i vattendraget.

Vid bildande av naturreservat ersätts markägaren med 125 % av värdet av intrånget på marken. Denna inkomst skulle Region Gotland kunna använda till att finansiera andra projekt för naturvård som Region Gotland bedriver. Med tanke på områdets höga naturvärden, de riksintressen som berörs samt

strandskyddet är det svårt att bedriva andra inkomstbringande verksamheter på fastigheten.

Förslaget går i linje med uppsatta riktlinjer och mål i översiktsplanen och Grönplan för Gotland, som syftar till en hållbar utveckling med hänsyn till värdefull naturmiljö, friska ekosystem samt framtida klimatförändringar och extremväder.

Förslaget går i linje med riksintresseområdenas riktvärden.

Förvaltningen rekommenderar att länsstyrelsens förslag antas och att naturreservatet bildas.

Ärendets behandling under mötet

Samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår miljö- och byggnämnden besluta att tillstyrka reservatsbildningen.

Arbetsutskottet har 2025-09-04 föreslagit nämnden bifalla arbetsutskottets förslag.

Avdelningschef Mattias Edsbagge föredrar ärendet.

Proposition

Ordföranden ställer proposition på arbetsutskottets förslag och finner att miljö- och byggnämnden bifaller förslaget.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningen tjänsteskrivelse. Daterad 2025-08-18.

Remiss. Förslag till naturreservatet Kolens kvarn, Gotlands kommun. Daterad 2025-04-09.

Delegationsbeslut MEX Kolens kvarn. Daterad 2025-06-24.

Skickas till

registrator-rs@gotland.se, RS 2025/1149